

# Zentrales Verwaltungsgebäude der Stadt Bülach



## Projektbeschreibung

Mit über 19'000 Einwohnerinnen und Einwohnern, sowie rund 10'200 Beschäftigten bildet die Stadt Bülach das Wirtschafts-, Dienstleistungs- und Versorgungszentrum des Zürcher Unterlandes. Das neue Gebäude soll die Stadtverwaltung, welche bis anhin auf mehrere Standorte verteilt ist, zentralisieren und eine konzentrierte Anlaufstelle für die Bevölkerung schaffen. Ausserdem sollen so die verwaltungsinternen Abläufe optimiert und der hohe Kostenaufwand für Fremdmieten massgeblich reduziert werden.

## Konzept

Die Firma ahochn AG wurde für die Planung der Gewerke Heizung/Kälte, Lüftung/Klima, Sanitär, Gebäudeautomation und Fachkoordination beauftragt. Die Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Bülach. Für die Kälteerzeugung steht eine elektrisch angetriebene, wassergekühlte Kältemaschine zur Verfügung. Als Kältemittel wird ein umweltschonendes HFO-Kältemittel verwendet. Das Gebäude wird über verschiedene Lüftungsgeräte mechanisch be- und entlüftet. Mit einem intelligenten Regelsystem können die Anlagen bedarfsgerecht und somit energieoptimal betrieben werden. Sämtliche Anlagen erfüllen die Kriterien nach MINERGIE-P-ECO®.

## Planungsleistungen

Heizung/Kälte, Lüftung/Klima, Sanitär, Gebäudeautomation, Fachkoordination, Facility-Management Ausschreibung, Energy-Monitoring

## Kennzahlen

Termine:	Projektplanung 2017-2019, Realisierung 2019-2020
Kosten:	Bausumme HLKS+GA ca. CHF 2.5 Mio.
Bauherr:	Stadt Bülach
Totalunternehmer:	Implenia

Kontaktperson für Auskünfte: ahochn AG, Herr Stephan Ganz, Tel. 043-343 43 56, [stephan.ganz@ahochn.ch](mailto:stephan.ganz@ahochn.ch)