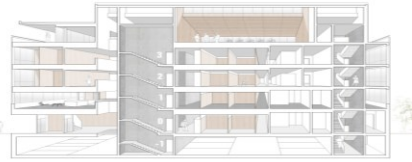


# TKB Optima



Für den Hauptsitz der Thurgauer Kantonalbank wird mitten im Zentrum von Weinfelden ein Erweiterungsbau geplant. Mit dem Neubau werden ca. 100 neue Arbeitsplätze, ein ausgedehnter Kundenbereich, sowie ein unterteilbarer Konferenzsaal für 190 Personen erstellt. Der fünfgeschossige Glaskubus wird durch ein auskragendes Attikadach abgeschlossen.

## Herausforderung für die Gebäudetechnikplanung

Interne Arbeitsorganisation, Flexibilität und Logistik müssen im Neubau höchsten Ansprüchen genügen. Mechanische Lüftungsanlagen sorgen für ein behagliches Raumklima mit genügend befeuchteter Frischluft. Die Luftzuführung in den Bürobereich erfolgt über ein hybrides Deckensystem, welches zusätzlich durch direkte Strahlung kühlt und mit Kühlelementen den Betonkern als Gebäudespeichermasse aktiviert. Auch die Heizlast wird über das gleiche System eingebracht.

Damit die hohen Raumanforderungen für den geplanten Konferenzsaal im Dachgeschoss überprüft werden konnten, wurde in Zusammenarbeit mit der Hochschule Luzern thermische und strömungstechnische Simulationen erstellt. Planungssicherheit sowie ein zielgerichtetes Haustechnikkonzept wurde anhand der Simulationsergebnisse erarbeitet.

Folgende Leistungen werden erbracht:

- Wettbewerb, Konzeptentwicklung
- Projektierung
- Ausschreibung
- Realisierung
- Inbetriebnahmen/Abnahmen

## Kennzahlen

Termine: Projektplanung 2011-2015, Realisierung: 2015-2017

Kennzahlen: Energiebezugsfläche 4100m<sup>2</sup>, Wärmebedarf 123 MJ/m<sup>2</sup>, Luftmenge 6.5 m<sup>3</sup>/h\*m<sup>2</sup> EBF

Lüftung: Saalanlage: Zul./Abl. 7500m<sup>3</sup>/h, Einlasssystem via linearem Wirbelauslass

Kosten: HLKKS-GA: ca. CHF 4.0 Mio.

**Kontaktperson für Auskünfte:** ahochn AG, Herr Pascal Schüpbach, Tel. Nr. 043-343 43 20, [pascal.schuepbach@ahochn.ch](mailto:pascal.schuepbach@ahochn.ch)