

GZO Spital Wetzikon



Projekt

Das Spital Wetzikon wird in verschiedenen Etappen saniert und erweitert. Das Projekt besteht aus einem neuen Erweiterungsbau, einem neuen Personalhaus, der Sanierung des bestehenden Sockelbaues, der Sanierung des Hochhastraktes und der Sanierung des Westtraktes.

Das Projekt wurde der Steiner AG als Totalunternehmer übertragen.

Spezielle technische Anforderungen / Highlights

Die neuen Gebäude sind nach Minergie P Eco zu erstellen. Auch die bestehenden Gebäude, die saniert werden sollen, müssen den Minergie P Eco-Standard erreichen. Das Highlight bildet die Digitalisierung, welche uns ein modellbasiertes Planen nach der BIM Methodik erlaubt.

Weitere Herausforderungen bestehen, dass gewisse Bereiche während dem Bau/Sanierung unter Betrieb bleiben müssen (OP's Sterilisation, Küche). Im Erweiterungsbau werden nebst der Platzierung der Grossgeräte (CT, MRI, Röntgen, etc.) auch die neue Notfallaufnahme, IPS und Tagesklinik sowie die Patientenzimmer untergebracht. Zudem sind die wesentlichsten Technikzentralen und eine Tiefgarage im Erweiterungsbau platziert.

Der gesamte Umbau wird im Jahr 2019 starten und dauert voraussichtlich bis ins Jahr 2025.

Planungsleistungen ahochn AG

Das Mandat der ahochn AG beinhaltet die Gewerke HLKS (inkl. Medgas) und Gebäudeautomation inkl. Koordination. Dies beinhaltet alle Phasen SIA 31-53. Das Gebäudetechnikkonzept sieht vor, die Energieversorgung mittels Erdsonden und Wärmepumpen/Kältemaschinen zu realisieren. Für die Spitzenlast und bestehenden Hochtemperaturverbraucher sind aber dennoch Heizkessel (Gas/Not Oel) erforderlich.

Die Klima-/Lüftungsanlagen /Zentralen sind an verschiedenen dezentralen Standorten untergebracht. Aufgrund von sehr niedrigen Geschosshöhen und der Vielzahl an Medien (nebst den klassischen Disziplinen HLKSE und GA auch Sprinkler, Rohr- und Blutpostanlage) wird von allen beteiligten Planern ein grosses Verständnis für die Aufgaben der Koordination abverlangt.

Kennzahlen:

Bausumme Gebäudetechnik:	45 Mio CHF
Termine:	Planung 2018-2019, Realisierung 2019 bis 2025 (verschiedene Etappen)
Auftrag	HLKS GA und Koord: ahochn AG
Auftraggeber:	Steiner AG

Kontaktperson für Auskünfte: ahochn AG, Herr Markus Schädler, Tel. Nr. 043-343 43 63, markus.schaedler@ahochn.ch