

# Fachmarkt Breite, Rickenbach b. Wil (SG)



## Ausgangslage

Die meisten haustechnischen Anlagen im Fachmarkt Breite hatten ihre Lebenserwartung deutlich überschritten. Zudem meldeten einzelne Mieter Umnutzungsanforderungen (Flächenzuwachs) an. Die ahochn AG übernahm das Generalplanermandat für den Umbau.

Die veraltete Wärmeerzeugung und die Kälteerzeugungsanlage mussten ersetzt werden und eine Umnutzung der vorhandenen Fläche war vorgesehen. Diese Umbauten galt es zu planen und umzusetzen. Dazu gehörten die Erweiterung der Ladenfläche und die technische Sanierung der Anlagen.

## Konzept

Das geplante Konzept sah vor, dass die Wärmeerzeugung komplett ersetzt und die Wärmeverteilung erweitert wird. Dazu kamen neue und erweiterte Lüftungsanlagen für die Verkaufsfläche. Durch ein Gebäudeleitsystem wurden die bestehenden Regelsysteme abgelöst. Auch mussten die Sanitärinstallationen an die neue Nutzung angepasst werden. Abschliessend mussten die Sprinkleranlagen im ganzen Gebäude ergänzt und angepasst werden sowie die nötigen Elektroinstallationen für alle Gewerke vorgenommen werden.

## Anforderungen

Als Generalplaner zeichnete sich die ahochn AG verantwortlich für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Gebäudeautomation und Elektro. Eine besondere Herausforderung bestand darin, dass der Umbau unter laufendem Betrieb vollzogen werden musste.

## Kennzahlen

Termine: Projektplanung und Realisierung: Februar 2012 – April 2013

Kosten: Gesamtkosten aller Anlagen CHF 1.5 Mio.

**Kontaktperson für Auskünfte:** ahochn AG, Herr Markus Schädler, Tel. Nr. 043-343 43 63, markus.schaedler@ahochn.ch